

**LAPUAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT****Sisällys**

1 §	YLEISTÄ	4
2 §	RAKENTAMISLUPA (RakL 42§)	4
2.1.	Rakennuksen rakentaminen ja rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet sekä rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö	4
2.2.	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen	5
2.3.	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	5
2.4.	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4.kohta)	5
2.5.	Mastot, matkaviestintätukiasemat, mainospylonit, piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)	5
2.6.	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)	5
2.7.	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)	5
2.8.	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)	6
2.9.	Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8. kohta)	6
2.10.	Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	6
2.11.	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	6
3 §	SIJOITTAMISLUVAT	6
3.1.	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	6
3.2.	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44, 45, 46 §)	6
4 §	PURKAMISLUVAT (RakL 55-56 §)	6
4.1.	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	7
4.3.	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	7
4.4.	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä	7
4.5.	Purkuilmoitus	7
5 §	MAISEMATYÖLUVAT (RakL 53-54§)	7

5.1.	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	7
5.2.	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	7
6 §	POIKKEAMINEN (RakL 55-56§)	7
6.1.	Poikkeamislupa (RakL 57 §)	7
6.2.	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	8
6.3.	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	8
7 §	NAAPURIEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN (RakL 63-65 §)	8
7.1.	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	8
7.2.	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	8
8 §	MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT	8
8.1.	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	8
8.2.	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	9
8.3.	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	9
8.4.	Asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus ja rakennuttajavalvonta (RakL 114, 115 ja 119 §)	9
8.5.	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	9
8.6.	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös	9
9 §	VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	9
9.1.	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	9
10 §	PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS	9
10.1.	Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 ja 112 §)	9
11 §	RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT	10
11.1.	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	10
11.2.	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen	

tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § , 133 §)	10
11.3. Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	10
11.4. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)	10
12 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN	10
12.1. Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista (RakL 141-143, AKL 103 §)	11
12.2. Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	11
12.3. Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) sekä päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	11
13 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT	11
13.1. Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	11
13.2. Maksun korottaminen	11
13.3. Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	12
13.3. Lupahakemuksen kirjaaminen Lupapisteeseen hakijan puolesta	12
13.4. Erääntynyt maksu ja maksun suorittaminen	12
14 § MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT	13
14.1. Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	13
15 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO	13

## 1 § YLEISTÄ

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laininlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 42§)

### 2.1. Rakennuksen rakentaminen ja rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet sekä rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,38 €/m<sup>2</sup>.

Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla paikalla olevan varasto- tai talousrakennuksen rakentamisen ja laajentamisen osalta on

rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta 300 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 €/m<sup>2</sup>.

Mikäli kyseessä on maatalouteen liittyvä tuotanto-, varasto- tai talousrakennus/laajennus, on rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta 300 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,86 €/m<sup>2</sup>.

## **2.2. Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 1,50 €/m<sup>2</sup>.

## **2.3. Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)**

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)  
Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 300 € ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,30 €/m<sup>2</sup>

## **2.4. Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4.kohta)**

Rakentamislupamaksu on 215 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,45 €/m<sup>2</sup>.

## **2.5. Mastot, matkaviestintätukiasemat, mainospylonit, piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on kohdetta kohden 520 €.

## **2.6. Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 2300 € ja lisäksi tuulivoimayksikköä kohden yli 1 MW:n tuulivoimalat 1000 €/MW.

## **2.7. Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)**

Rakentamislupamaksu on yli 2 m<sup>2</sup>:n valaistua mainostaulua kohden 300 €.

## **2.8. Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €, joka sisältää yhden merkinnän ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €, kuitenkin enintään 500 €.

## **2.9. Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa yli 50 kW maksu 500 €
- tehon ollessa yli 100 kW maksu 1500 €
- tehon ollessa yli 1 MW maksu 2300 € ja lisäksi 500 €/MW

## **2.10. Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 €

## **2.11. Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet**

Puistomuuntamot, aidat ja tukimuurit, aurinkosähköjärjestelmät, kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät, julkisivuun kiinnitettävät laitteet, laiturit, kasvihuoneet, lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot, siilot ja varastointisäiliöt, liikuteltavat laitteet, hiihtohissi.

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

## **3 § SIJOITTAMISLUVAT**

### **3.1. Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

Sijoittumisen edellytystä suunnittelutarvealueella koskeva päätös 500 €. Erillinen sijoittamislupa päätös 500 €.

### **3.2. Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44, 45, 46 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 2000 €.

#### **4 § PURKAMISLUVAT (RakL 55-56 §)**

##### **4.1. Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä**

Purkamismaksu on rakennusta kohden 235 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,5 €/ m<sup>2</sup>.

Suojellun rakennuksen kokonaisalan mukaan 3 €/m<sup>2</sup>

##### **4.3. Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 2300 €.

##### **4.4. Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä**

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 196 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,5 €/ m<sup>2</sup>.

Suojellun rakennuksen kokonaisalan mukaan 3 €/m<sup>2</sup>

##### **4.5. Purkuilmoitus**

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 75 €.

#### **5 § MAISEMATYÖLUVAT (RakL 53-54§)**

##### **5.1. Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)**

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 320 €.

##### **5.2. Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)**

Maisemaa muuttava puiden kaataminen 160 €.

#### **6 § POIKKEAMINEN (RakL 55-56§)**

##### **6.1. Poikkeamislupa (RakL 57 §)**

Poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 215 €.

## **6.2. Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)**

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on 1500 €.

## **6.3. Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)**

Vähäisen poikkeamisen käsittelyä koskeva maksu 100 €.

## **7 § NAAPURIEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN (RakL 63-65 §)**

### **7.1. Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)**

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 80 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 50 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 290 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

### **7.2. Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi**

Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 290 €.

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

## **8 § MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT**

### **8.1. Aloittamisoikeus (RakL 78 §)**

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis-



tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 250 €.

## **8.2. Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti 300 €.

## **8.3. Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)**

Lupa välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 200 €.

## **8.4. Asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus ja rakennuttajavalvonta (RakL 114, 115 ja 119 §)**

Maksu päätöstä kohden 300 €.

## **8.5. Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

Maksu on 300 €.

## **8.6. Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös**

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös 300 €.

## **9 § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

### **9.1. Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**

Lupamaksu on 125 €.

## **10 § PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEEN SEKÄ SIJAINIKATSELMUS**

**10.1. Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 ja 112 §)**

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus 290 €.  
Talousrakennus tai vastaava 180 €.  
Maalämpökaivo 90 €/kaivo.  
Muu rakennus 520 €.

Mikäli rakennuksen paikan merkitseminen suoritetaan uudelleen, peritään maksuista 50 %.

Lisäpisteiden merkitseminen 47 €/kpl.

Rakennuksen paikan merkitsemisestä määrätty maksu sisältää merkitsemisen neljällä pisteellä.

Rakennuksen korkeusaseman merkitseminen rakennusta kohti 140 €.

**11 § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT**

**11.1. Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)**

Maksu on kultakin rasitteelta 185 €.

**11.2. Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § , 133 §)**

Maksu on kultakin rasitteelta 600 €.

**11.3. Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)**

Maksu on 600 €.

**11.4. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)**

Maksu on 600 €.

## **12 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN**

### **12.1. Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista (RakL 141-143, AKL 103 §)**

Maksu on määräystä kohden 300 €.

### **12.2. Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)**

Maksu on 300 €.

### **12.3. Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §) sekä päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)**

Maksu on 300 €.

## **13 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT**

### **13.1. Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)**

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 70 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

### **13.2. Maksun korottaminen**

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuneet kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Korotus voi olla enintään 25 %.

Maksu voidaan määrätä korotettuna esim. silloin, kun viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän.

### **13.3. Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman peittoala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 10000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %, mikäli kysymyksessä ei ole hallimainen rakennus tai rakennuksen hallimainen osa.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan hallimaisen rakennuksen tai rakennuksen hallimaisen osan maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### **13.3. Lupahakemuksen kirjaaminen Lupapisteeseen hakijan puolesta**

Hakemusta kohden 100 €.

### **13.4. Erääntynyt maksu ja maksun suorittaminen**

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa tämän kohdan mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## **14 § MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

### **14.1. Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös**

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 600 €.

## **15 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Tämä taksa on Lapuan kaupungin ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 65 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa 16.4.2024 § 21 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.